




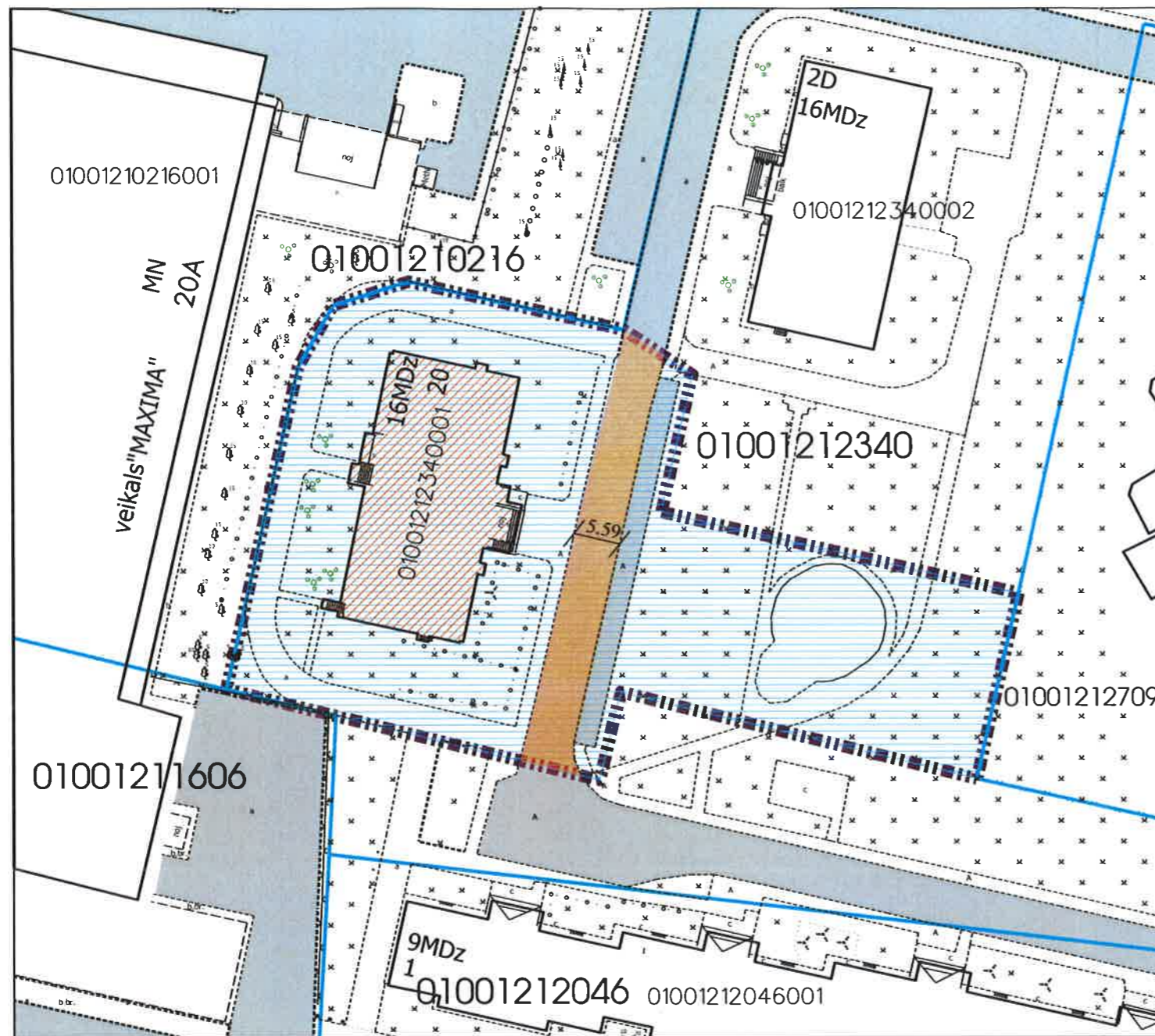


DZĪVOJAMAI MĀJAI ANDREJA SAHAROVA IELĀ 20, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01001212340 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01001210169 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
01001212340001 Ēkas kadastra apzīmējums
-  16 stāvu dzīvojamā māja Andreja Saharova ielā 20, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001212340001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006210204 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.15976. Dzīvojamā mājā ir 96 dzīvokļu īpašumi.
-  Piebraucamais ceļš
 Koplietošanas ceļš.
-  Dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas. Platība ~ 3374 kv.m. Apbūves intensitāte 257 % (atļautais maks. 360 %), brīvā teritorija 28 % (atļautais min. 16 %).
- Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:
-  Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212340 daļa, ~ 3374 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 20, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212340 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.24063.



PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 16 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 360%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 16%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veiksana, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2022);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016);
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2022);
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2022);
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:700